

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 14.06.2021 im Maßstab 1: 1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

A Rechtskräftiger Bebauungsplan
"Oberndorf Mitte I" i. d. F. v. 08.08.2016



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA1/2 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Nutzungsschablone

WA 1	o
GRZ=0,4	GFZ=0,8
WH=4,2m	GH=10,2m
E / D	II (I+D)

WA 1 Allgemeines Wohngebiet (mit der Bezeichnung WA1)
o offene Bauweise
GRZ=0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (0,4)
GFZ=0,8 max. zulässige Geschossflächenzahl (0,8)
WH=4,2 m max. zulässige Wandhöhe (4,2 m)
GH=10,2 m max. zulässige Gesamthöhe (10,2 m)
E / D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
II (I+D) zulässige Zahl der Vollgeschosse, wobei sich das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss befinden muss

WA 2	o
GRZ=0,4	GFZ=0,8
WH=6,5m	GH=11,5m
E / D	III (II+D)

WA 2 Allgemeines Wohngebiet (mit der Bezeichnung WA 2)
o offene Bauweise
GRZ=0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (0,4)
GFZ=0,8 max. zulässige Geschossflächenzahl (0,8)
WH=6,5 m max. zulässige Wandhöhe (6,5 m)
GH=11,5 m max. zulässige Gesamthöhe (11,5 m)
E / D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
III (II+D) zulässige Zahl der Vollgeschosse, wobei sich das dritte Vollgeschoss im Dachgeschoss befinden muss

WA 3	o
GRZ=0,4	GFZ=0,8
WH=6,5m	GH=11,5m
MFH	III (II+D)

WA 3 Allgemeines Wohngebiet (mit der Bezeichnung WA 2)
o offene Bauweise
GRZ=0,4 max. zulässige Grundflächenzahl (0,4)
GFZ=0,8 max. zulässige Geschossflächenzahl (0,8)
WH=6,5 m max. zulässige Wandhöhe (6,5 m)
GH=11,5 m max. zulässige Gesamthöhe (11,5 m)
MFH nur Mehrfamilienhäuser zulässig
III (II+D) zulässige Zahl der Vollgeschosse, wobei sich das dritte Vollgeschoss im Dachgeschoss befinden muss

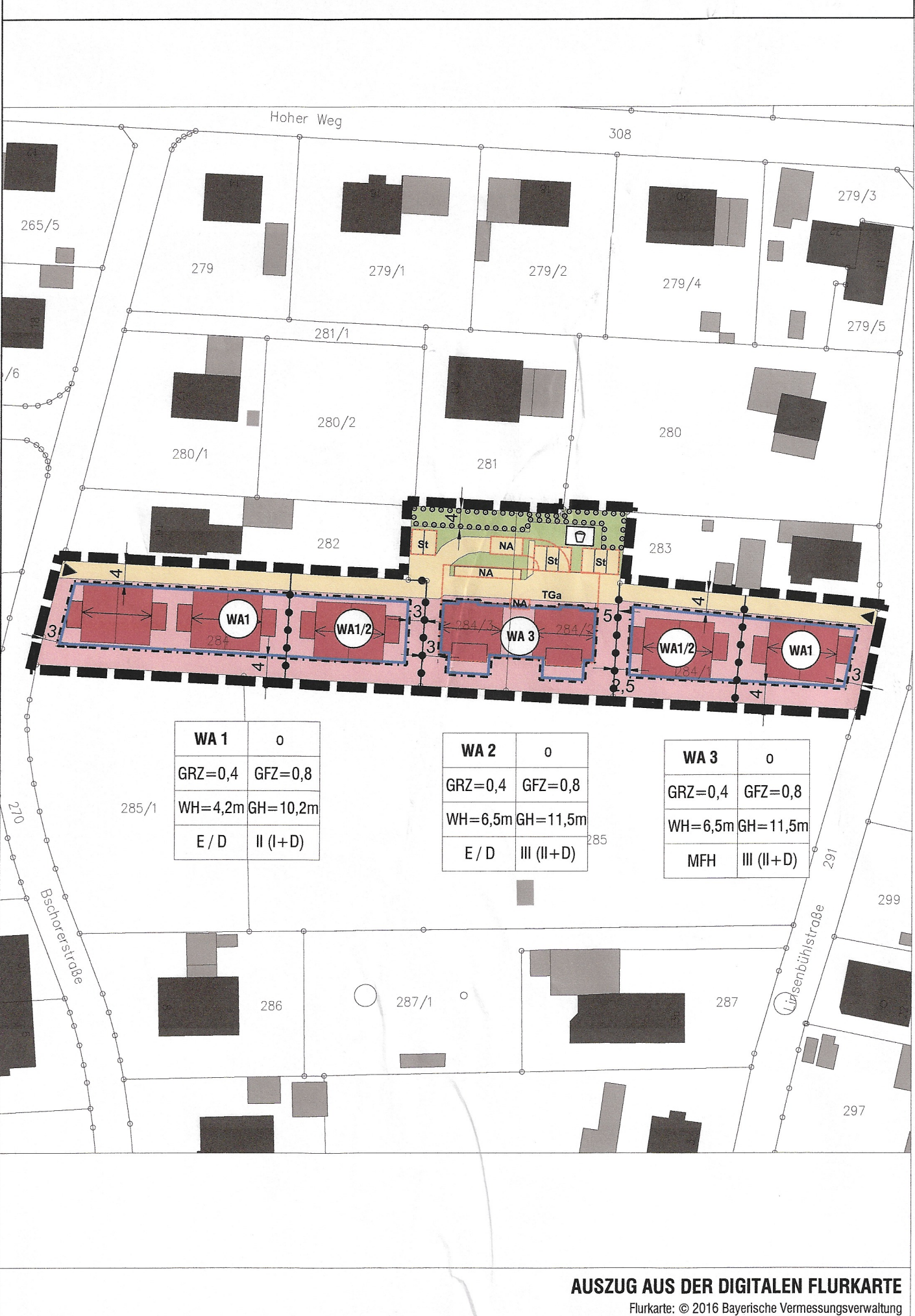
Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

private Erschließungsstraße

A Planzeichnung - 2. Änderung



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Abgrenzung des Maßes der Nutzung)
Einfahrt
NA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Hinweise und Nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen, mit Flurstücksnummer
bestehende Haupt- und Nebengebäude
mögliche Lage der geplanten Bebauung und der geplanten Grundstücksgrenzen und Firstrichtung
Bemaßung in Meter
nicht überbaute Grünfläche
Spielplatz

Verfahrensvermerke

- a Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.06.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2021 bis 22.10.2021 beteiligt.
- c Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2021 bis 22.10.2021 öffentlich ausgelegt.
- c Die Gemeinde Oberndorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.12.2021 den Bebauungsplan "Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung in der Fassung vom 14.06.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Oberndorf, den 1.4. DEZ. 2021
- Franz Moll
Erster Bürgermeister
- d Ausgefertigt am 1.4. DEZ. 2021
- Franz Moll
Erster Bürgermeister
- e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung wurde am 2.0. DEZ. 2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan "Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan "Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

- f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Gemeinde Oberndorf, den 2.0. DEZ. 2021
- Franz Moll
Erster Bürgermeister

GEMEINDE
OBERNDORF AM LECH

Bebauungsplan
"Oberndorf Mitte I" - 2. Änderung

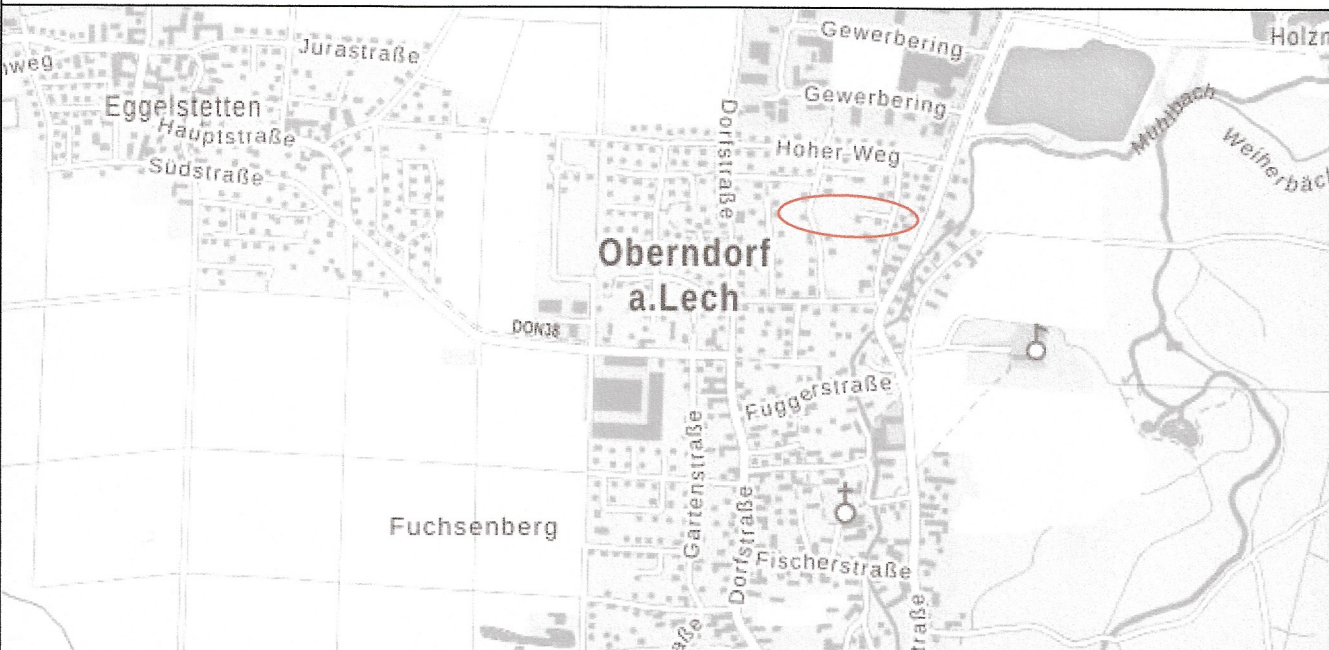
ENTWURF
Verfahren gem. 13a BauGB

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindenmayer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: WD, TM

Fassung vom 14.06.2021

Norden
Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016