

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 16.06.2025 Seite 1
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / Beschluss	
2054	12	12	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Der Gemeinderat ist mit 12 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. 2. BMin Maria Lesny, GR Christian Hillenbrand und GR Helmut Moll fehlen entschuldigt.</p> <p>Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.05.2025 wurde den GR-Mitgliedern noch nicht per E-Mail übersandt. Der Beschluss ist in der Sitzung am 30.06.2025 nachzuholen.</p> <p><u>Öffentlicher Teil</u></p> <p>Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes Zu Beginn des öffentlichen Teils stellt 1. Bürgermeister Franz Moll den Antrag die Zustimmung zum Ingenieurvertrag zur Planung der Vakuumleitung Süd in Eggelstetten als zusätzlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen.</p> <p>Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes in der öffentlichen Sitzung.</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark südlich des Badesees“ Herr Godts vom gleichnamigen Planungsbüro war zum Tagesordnungspunkt anwesend und übernahm die Vorstellung des Bebauungsplans. Bereits in der Sitzung vom 13.01.2025 wurde das Thema behandelt. Damals beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Oberndorf a.Lech, dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Anlage zuzustimmen. Die genauen Festsetzungen sollen beim Beschluss des vorzulegenden Entwurfes getroffen werden. Sämtliche Kosten für den Bebauungsplan sind vom Antragssteller zu übernehmen. Bei Einleitung des Bauleitplanverfahrens ist gleichzeitig mit dem Antragssteller ein städtebaulicher Vertrag zur</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 <small>Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.</small>	Sitzungstag 16.06.2025
		den Beschluss	Vortrag - Beratung / Beschluss		
2055	12	12	0	<p>Kostenübernahme abzuschließen. An der heutigen Sitzung stellt Herr Godts den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im speziellen die Planzeichnung sowie Vorhaben- und Erschließungsplan, die textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht und weitere Punkte nach dem Vorentwurf vor. Fragen der Gemeinderatsmitglieder zum Planverfahren konnten geklärt werden, zur Anlagenbetreibung ist die Auskunft des Betreibers notwendig. Im Anschluss fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:</p> <p>Aufstellungsbeschluss Einstimmig beschließt der Gemeinderat Oberndorf a. Lech die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark südlich des Badesees“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst eine Teilfläche der Flurnummer 538 Gemarkung Oberndorf a. Lech.</p> <p>Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt: - im Norden durch die Fl.-Nr. 537 (Gehölze, Badesee) - im Osten durch die Fl.-Nr. 413/1 (Geh- und Radweg) - im Süden durch die Fl.-Nr. 548 (Straße „Gewerbering“) - im Westen durch die Fl.-Nr. 538 (TF, Acker) jeweils Gemarkung Oberndorf a. Lech</p> <p>Im Geltungsbereich wird im Wesentlichen ein sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ mit dazugehörigen Grünflächen ausgewiesen.</p> <p>Mit der Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde das Planungsbüro Godts, 86641 Rain beauftragt.</p>	
2056	12	12	0	<p>Zustimmung zum Vorentwurf sowie Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB Der Gemeinderat Oberndorf a. Lech stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark südlich des Badesees“ in der Fassung vom 16.06.2025 zu und beschließt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 16.06.2025 Seite 3
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / Beschluss	
2057	12	12	0	<p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.</p> <p>Erweiterung Vakuumleitung Süd Eggelstetten – Ingenieurvertrag für Planung</p> <p>Für die Vakuumleitung Süd Eggelstetten ist die Errichtung einer neuen Vakuumhaupttrasse – Südtrasse und Kanalbauarbeiten notwendig. Zur Planung dieser Leistungen liegt ein Ingenieurvertrag des Ingenieurbüros Marcus Kammer aus Donauwörth mit einem Gesamthonorar in Höhe von 38.958,68 €/brutto vor. Das Gesamthonorar liegt unter der Freigrenze für Direktaufträge und kann vergeben werden</p> <p>Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Gemeinde Oberndorf dem Ingenieurvertrag des Ingenieurbüro Marcus Kammer zum Gesamthonorar in Höhe von 38.958,68 €/brutto zu.</p> <p>Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</p> <p><u>Nutzungsänderung Rainer Str. 5, Gem. Oberndorf</u> Für den Umbau und eine Nutzungsänderung eines bestehenden Stadels, Rainer Straße 5, Gem. Oberndorf zu einem Nagelstudio wurde die Baugenehmigung durch das Landratsamt Donau-Ries erteilt.</p> <p><u>Städtebauförderprogramm 2025</u> Die Gemeinde Oberndorf erhält laut Zuteilungsschreiben der Regierung von Schwaben aus dem Städtebauförderungsprogramm 2025 Fördermittel in Höhe von 60.000 €.</p> <p><u>Willkommensschild Ortseingang Eggelstetten</u> Für größere Unruhe und Unverständnis sorgte das Willkommensschild am Ortseingang Eggelstetten. Nach Aufforderung des Landratsamtes Donau-Ries, Herr Oefele, wurde dies umgehend entfernt.</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 16.06.2025 Seite 4
		den Be- schluss		Vortrag - Beratung / Beschluss	
				<p><u>Bauvorhaben Wasserwerk – Bautafel.</u> Um eine ausreichende und detaillierte Information über den Neubau des Wasserwerks an die Bürger zu geben, wird an der Baustelle voraussichtlich in der KW 26/2025 eine Bautafel installiert.</p> <p>Informationen der Gemeinderatsreferenten</p> <p>-Keine-</p> <p>Ende Öffentlicher Teil: 19.45 Uhr</p> <p>Es folgt eine nichtöffentliche Sitzung</p> <p>Nächste Sitzung: 30.06.2025, 19:00 Uhr</p>	