

Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Oberndorf a. Lech, Landkreis Donau-Ries gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 1 und 3 BauGB für den Bereich westlich der Vakuumstation

Die Gemeinde Oberndorf a. Lech erläßt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) i.V. mit Artikel 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 66) mit Zustimmung des Landratsamtes Donau-Ries vom 09.06.1994 Nr. 40 - 423 folgende

## S a t z u n g

### § 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils werden für den Bereich nördlich des Kapellenweges im Ortsteil Eggelstetten gemäß den im beige-fügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen i.d.F. vom 07.03.1994 festgelegt. Die Festsetzungen im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, sind zu beachten.

### § 2

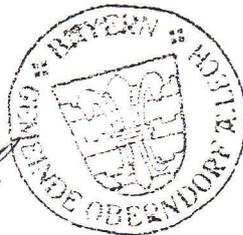
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB in Verbindung mit den Festsetzungen des Lageplanes. Soweit für das Gebiet künftig ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtsverbindliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB, und diese Satzung tritt dann außer Kraft.

### § 3

Diese Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

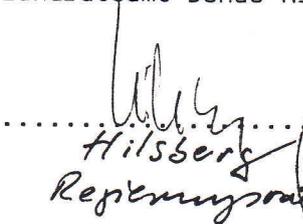
Oberndorf a. Lech, den **29. Juni 94**  
Gemeinde Oberndorf a. Lech

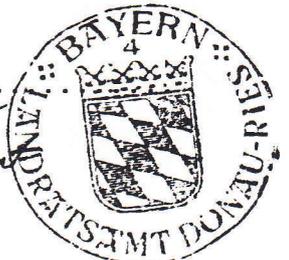
  
Döschl  
1. Bürgermeister

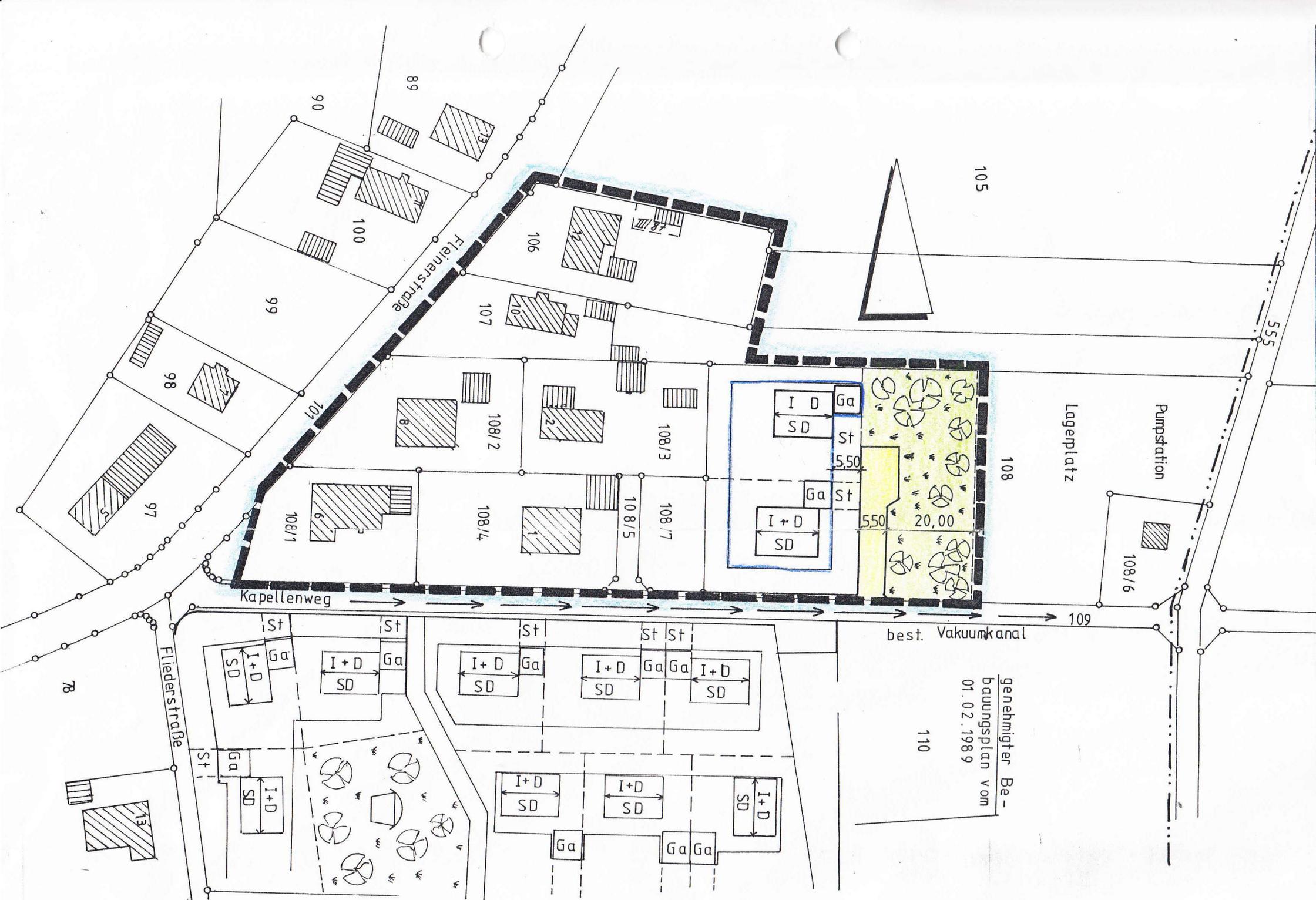


Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Schreiben vom **09.06.94** Nr. SG 40 - 423 der Satzung mit Lageplan, M 1 : 1000 zugestimmt.

Donauwörth, den **09.06.94**  
Landratsamt Donau-Ries

  
.....  
Hilseberg  
Regierungsrat





105

555

Pumpstation  
Lagerplatz

108

108/6

109

best. Vakuumkanal

110

genehmigter Bauungsplan vom  
01.02.1989

Fleinersstraße

Kapellenweg

Fliederstraße

100

106

107

99

98

97

108/2

108/3

108/4

108/7

108/1

108/5

St

St

St

St

St

I + D  
SD

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

St

Ga

Ga

Ga

I D

SD

I + D

SD

Ga

St

Ga

St

550

550

20,00

Anlage zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Oberndorf a. Lech,  
Landkreis Donau-Ries gemäß §§ 9 und 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB  
für den Bereich westlich der Vakuumstation

Lageplan M 1 : 1000

Festsetzungen



40° - 48°, SD

I + D



Ga, St,

Oberndorf a. Lech, den 07.03.1994

Gemeinde Oberndorf a. Lech

(Döschl)

1. Bürgermeister

Umgriff der Ortsabrundungssatzung

Baugrenzen

Firstrichtung, zwingend !

Dachneigung, Satteldach

Zwei Vollgeschoße (wobei das oberste Geschoß  
im Dachgeschoß liegen muß)

Bepflanzung (öffentliche Grünfläche)

Verkehrsfläche (öffentliche)

vorgeschlagener Garagenstandort, Stellplatz,

Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Schreiben vom 09.06.94.....  
Nr. SG 40 -423 der Satzung mit Lageplan M 1 : 1000 zugestimmt.

Donauwörth, den 09.06.94  
Landratsamt Donau-Ries



*Hilberg*  
Regierungsrat

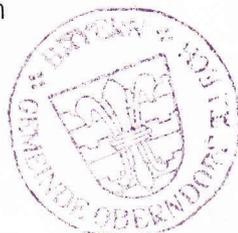
Die Zustimmung zur Ortsabrundungssatzung wurde durch die Gemeinde  
Oberndorf a. Lech am 1. Juli 94 durch Anschlag gemäß § 12 BauGB  
öffentlich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung beginnt  
deren Rechtskraft.

Oberndorf a. Lech, den 2.9. Juni 94.....

Gemeinde Oberndorf a. Lech

(Döschl)

1. Bürgermeister



Aufgrund der §§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3, 9, 10 und 13 BauGB vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 443) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 746) erlässt die Gemeinde Oberndorf a. Lech folgende

## **Ergänzungssatzung „Westlich der Vakuumstation II“**

### **§ 1**

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 09.11.2005, zuletzt geändert am 16.02.2006 ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB und den in § 3 aufgeführten Festsetzungen.

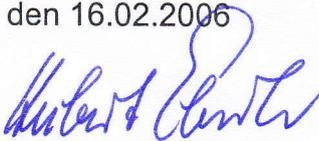
### **§ 3**

Für den Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Westlich der Vakuumstation II“ werden weitere, im Lageplan dargestellte Festsetzungen getroffen.

### **§ 4**

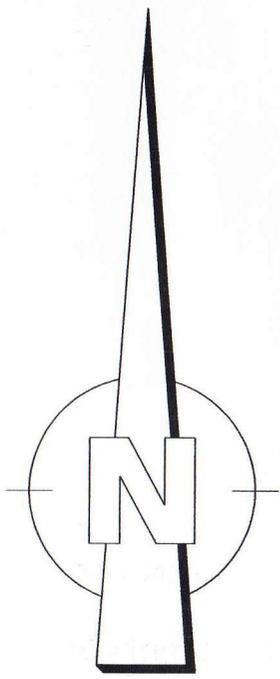
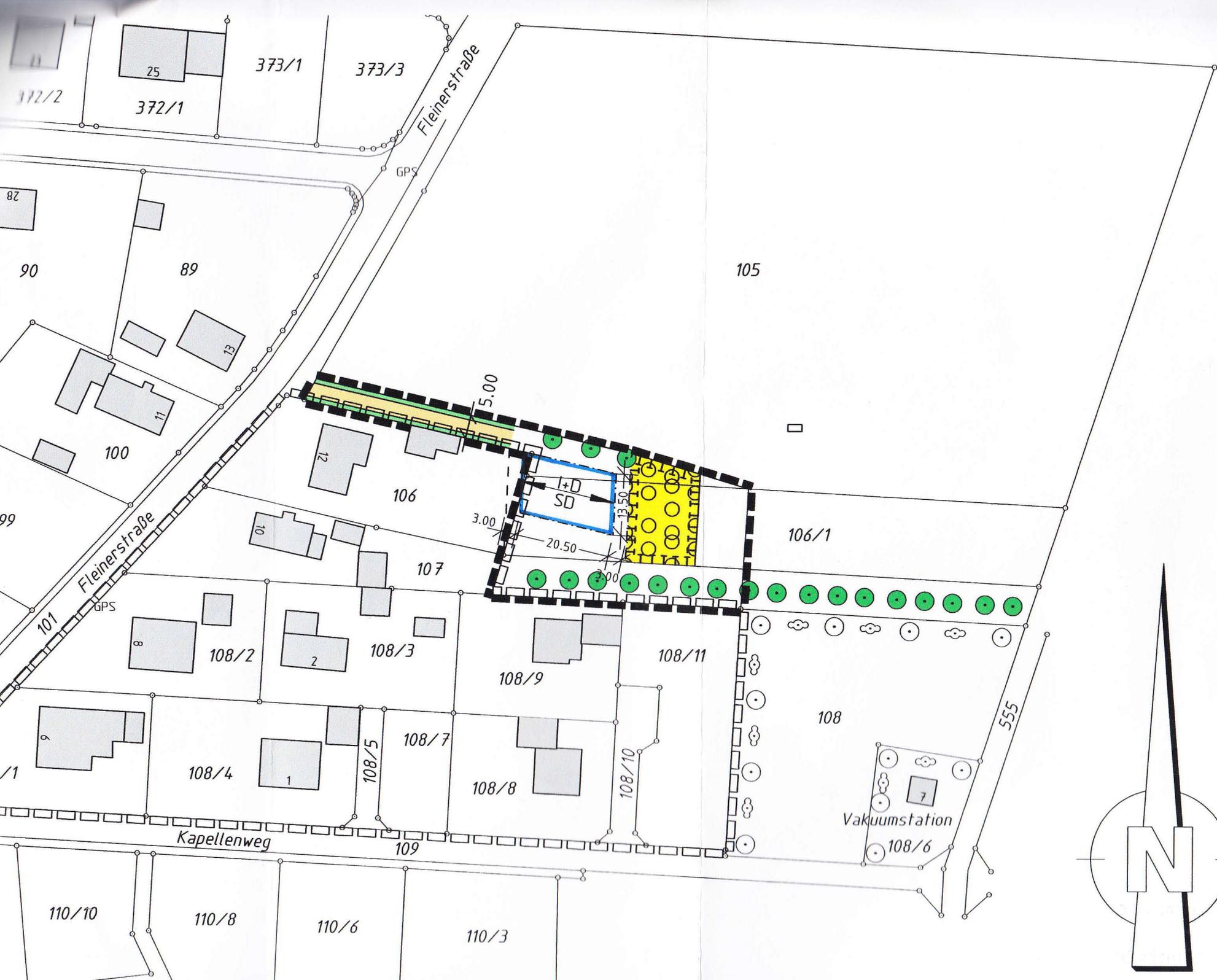
Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Oberndorf a. Lech  
den 16.02.2006



Hubert Eberle  
1. Bürgermeister





# ZEICHENERKLÄRUNG

## A. Für die Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

**II=I+D** 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2.Vollgeschoss im Dach liegen muss

Bauweise

 Baugrenze; die Abstandsflächenregelungen nach BayBO Art.6 und 7 sind zu beachten

Gestaltung der baulichen Anlagen

**SD** Für alle Hauptgebäude wird festgesetzt: Satteldach, Dachneigung 42-48°

 Firstrichtung der Hauptgebäude - zwingend

Verkehrsflächen

 gepl. private Verkehrsfläche

Grünfläche

 private Grünfläche

 Bäume anzupflanzen

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten Ortsabrundungssatzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Ortsabrundungssatzung

Auswahlflächen für Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen

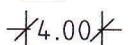
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Neuanlage von Streuobstbeständen regionaler Sorten mit extensiv genutzter Wiese im Unterwuchs

## B. Für die Hinweise

 bestehende Flurstücksgrenzen

1545 Flurstücksnummern

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Maßzahl in m

 Bäume und Sträucher zu erhalten  
- - - vorgeschlagene Grundstücksteilung