

# Oberndorf aktuell



Die Gemeinde informiert  
aus Oberndorf, Eggelstetten und Flein

.....

Ausgabe 136 – Mai 2020

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

auch an dieser Stelle möchte ich noch einmal für das mir entgegen gebrachte Vertrauen bei der Wahl zum 1. Bürgermeister unserer schönen Gemeinde ganz herzlich bedanken!

In Anbetracht des Rekordhaushalts der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2020 und den zu erwarteten wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona-Epidemie, gibt es wahrlich einen besseren Zeitpunkt, dieses Amt zu übernehmen.

Der neu gewählte, hoch motivierte Gemeinderat und ich werden die an uns gestellten Herausforderungen zuversichtlich annehmen und sind überzeugt, dass wir gemeinsam mit Ihnen und mit einer gut eingespielten, funktionierenden Verwaltung inkl. Bauhof diese Aufgaben bewältigen werden.

Wenn auch anfangs die Erfolge nicht gleich sichtbar sein werden, versichere ich Ihnen, dass ich gemeinsam mit meinen beiden Stellvertretern, 2. Bürgermeisterin Maria Wagner und 3. Bürgermeister Martin Dirr, daran arbeiten werde, um unsere Gemeinde jeden Tag einen Schritt voranzubringen. Wir werden die aktuellen Projekte vorantreiben und zum Abschluss bringen. Neue anstehende Projekte werden in Anbetracht der unsicheren Zeiten und Einnahmen (Einkommens- und Gewerbesteuer) sorgfältig mit Bedacht überlegt und entschieden, ob diese in Zukunft angepackt oder gegebenenfalls zurückgestellt werden müssen.

Bei Ihnen bedanke ich mich schon jetzt für das Einhalten und Ihr Verständnis für die Einschränkungen in Zeiten von Corona. Bleiben Sie zuversichtlich und vor allem gesund! Wir können dankbar sein, dass wir in dieser Situation in Deutschland, Bayern und im Besonderen in unserer Gemeinde leben dürfen.

Ich bin überzeugt, dass wir alle gemeinsam mit Ihrer Unterstützung und Ihrem Verständnis gut durch die nächsten Jahre kommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

(Franz Moll)

## Neues aus dem Rathaus

### *An alle Grundstückseigentümer*

Das von der Gemeinde Oberndorf a. Lech beauftragte Fachbüro Dr. Schulte | Röder Kommunalberatung aus Veitshöchheim führt **ab der Kalenderwoche 25/2020 (ab 15. Juni 2020)** im gesamten Gemeindegebiet Vermessungen der vorhandenen Geschossflächen durch.

Die Vermessungen sind erforderlich, um die Grundlagen für die Kalkulation der zukünftigen Herstellungsbeiträge der Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung zu ermitteln. Darüber hinaus werden diese Unterlagen derzeit auch dringend für die anstehenden Verbesserungsbeiträge für Verbesserungs- und Erneuerungsmaßnahmen der öffentlichen Wasserversorgungs- und Entwässerungseinrichtung der Gemeinde benötigt.

Für diese so genannten Globalberechnungen müssen von allen angeschlossenen und anschließbaren Grundstücken die tatsächlichen Geschossflächen ermittelt werden. Darunter fallen auch Flächen, die nicht baugenehmigungspflichtig sind und für die deswegen bei der Gemeinde keine Unterlagen vorliegen.

Zum Zweck einer nachvollziehbaren und gerechten Berechnung werden die genauen Maße benötigt. Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln (Gebäudegrundrissmaße abgerundet auf volle 10 cm). Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen. Dachgeschosse werden nur herangezogen, wenn und soweit sie ausgebaut sind. Für die Berechnung der Dachgeschossfläche werden 2/3 der Fläche des darunter liegenden Geschosses angesetzt. Bei Dachgeschossen, die nur teilweise ausgebaut sind, werden nur die teilausgebauten Geschossflächen berechnet. Gebäude oder selbstständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Anschluss an die Schmutzwasserableitung auslösen oder die nicht angeschlossen werden dürfen, werden nicht herangezogen; das gilt nicht für Gebäude oder Gebäudeteile, die tatsächlich an das Leitungsnetz

angeschlossen sind. Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen. Für diese Vermessungsarbeiten und Bestandserfassungen fallen für die Grundstückseigentümer **keinerlei Kosten** an.

Im Anschluss an die Vermessungsarbeiten werden die Grundstückseigentümer zu einer Informationsveranstaltung eingeladen, bei der sowohl über die Höhe der zukünftigen Herstellungs- und Verbesserungsbeiträge für die Wasserver- / und Abwasserentsorgungseinrichtung als auch über die Grundlagen zur Berechnung der beitragspflichtigen Flächen informiert wird.

Mit der schriftlichen Einladung für diese Versammlung erhalten alle Grundstückseigentümer eine Kopie der dann aktuell erfassten Aufmaße über ihre Grundstücks- und Geschossflächen. In anschließenden Anhörterminen wird nochmals Gelegenheit zur Einzelaufklärung gegeben; bei Unklarheiten können erforderlichenfalls Nachmessungen im Beisein der Grundstückseigentümer durchgeführt werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass in den meisten Fällen die Wohngebäude nur von außen vermessen werden; hierzu wird in der Regel nur das Grundstück betreten. Nur wenn maßgebliche Daten, beispielsweise die Fläche des Kellers oder der Ausbauzustand des Dachgeschosses, nicht hinreichend genau von außen ermittelt werden können, ist auch ein Betreten dieser Gebäude erforderlich. Bei Nebengebäuden ist ein Betreten meistens erforderlich, um eventuell vorhandene Anschlüsse an die Wasserversorgungseinrichtung ermitteln zu können.

Bitte gestatten Sie den Vermessern Zutritt zum Grundstück und zu den Gebäuden, erteilen Sie die erforderlichen Auskünfte und lassen Sie die Vermessungen zügig durchführen. Die Mitarbeiter des Fachbüros sind mit Vollmachten von der Gemeinde Oberndorf a. Lech ausgestattet und informieren Sie im Rahmen der Vermessungsarbeiten gerne auch persönlich.

## **Ergebnisse der konstituierten Sitzung des neuen Gemeinderats**

### **Wahl des Zweiten und Dritten Bürgermeisters:**

Bei der konstituierten Sitzung des neuen Gemeinderats am 11. Mai 2020 wurde

- **Frau Maria Wagner zur 2. Bürgermeisterin** und
- **Herr Martin Dirr zum 3. Bürgermeister**

der Gemeinde Oberndorf a. Lech gewählt.

Wir gratulieren und wünschen viel Erfolg für ihr neues Amt.

### **Neu gebildete Referate und Ausschüsse der Gemeinderats**

#### **Referate:**

##### **Partnerschaftsreferat:**

Rebecca Rudat und Martin Dirr

##### **Familie – Soziales – Inklusion:**

Maria Wagner, Harriet Rathgeber und Johannes Wontka

##### **Öffentliche Anlagen (Spielplätze, Badeseen, Freizeitanlagen):**

Maria Kränzler

##### **Natur- und Umweltschutz, Nachhaltigkeit, erneuerbare Energien:**

Martin Hofmann

##### **Landwirtschaftliche Belange, Feldwegeunterhalt:**

Christoph Faidherbe und Christian Hillenbrand

##### **Friedhöfe, Herrgottsruhkapelle:**

Reimund Lösch

##### **Verkehrswesen, Straßenbeleuchtung, Straßenunterhalt:**

Andreas Schäfstoß

##### **Vereinswesen:**

Rebecca Rudat und Stephan Hohertz

#### **Ausschüsse:**

(persönliche Vertreter stehen jeweils in Klammern)

##### **Rechnungsprüfungsausschuss:**

Maria Kränzler (Johannes Wontka)  
Martin Hofmann (Harriet Rathgeber)  
Helmut Moll (Andreas Schäfstoß)  
Stephan Hohertz (Christoph Faidherbe)

##### **Personalausschuss:**

1. Bgm Franz Moll (Andreas Schäfstoß)
2. Bgm'in Maria Wagner (Jürgen Höck)
3. Bgm Martin Dirr (Christian Hillenbrand)  
Reimund Lösch (Martin Hofmann)

##### **Schulverband Asbach-Bäumenheim:**

1. Bürgermeister Franz Moll (Harriet Rathgeber)

##### **Verbandsräte im Zweckverband zur Wasserversorgung der Oberndorfer Gruppe:**

(persönliche Vertreter stehen jeweils in Klammern)

Vorsitzender 1. Bgm.

Franz Moll	(Maria Kränzler)
3. Bgm. Martin Dirr	(Harriet Rathgeber)
Jürgen Höck	(Stefan Kolonko)
Christoph Faidherbe	(Stephan Hohertz)
Reimund Lösch	(Leonhard Amann)
Christian Hillenbrand	(Johannes Wontka)
Helmut Moll	(Rebecca Rudat)
Andreas Schäfstoß	(Alexander Klein)
Martin Hofmann	(Maria Wagner)

**(alle Oberndorf)**

Stv. Vorsitzender

1. Bgm.	
Leonhard Schwab	(Michael Fürst)
Christian Böck	(Winfried Reschauer)
Andreas Glaß	(Gerhard Munniger)
Alexander Hartung	(Richard Hesse)
M.Sc. Theresa Wagner	(Simone Stempfle)

**(alle Genderkingen)**

#### **Impressum:**

Herausgeber Gemeinde Oberndorf a. Lech,  
Eggelstetter Str. 3, 86698 Oberndorf a. Lech  
V.i.S.d.P.: Franz Moll, 1. Bgm.  
Druck: JVA Niederschönenfeld,  
Auflage: 900,  
Verteilung an alle Haushalte  
in Oberndorf a. Lech  
Tel. 0 90 90 / 96 95 – 0,  
Fax: 96 95 – 98.  
Redaktionsschluss: 27. Mai 2020



**Liebe Wählerinnen und Wähler,  
für das gezeigte Vertrauen bei den Kommunalwahlen  
am 15. März 2020 dürfen wir uns bei Ihnen  
sehr herzlichen bedanken.**

**Wir werden uns gemeinsam  
für das Wohl unserer Dorfgemeinschaft einsetzen.**

**Auf eine gute vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen  
freut sich der neu gewählte Gemeinderat:**

**Maria Wagner, 2. Bürgermeisterin**

**Martin Dirr, 3. Bürgermeister**

**Christoph Faidherbe**

**Christian Hillenbrand**

**Jürgen Höck**

**Martin Hofmann**

**Stephan Hohertz**

**Maria Kränzler**

**Reimund Lösch**

**Helmut Moll**

**Harriet Rathgeber**

**Rebecca Rudat**

**Andreas Schäfstoß**

**Johannes Wontka**