

**Sitzung  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf**

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15  Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentliche - nicht öffentlich.	Sitzungstag 10.02.2025
		den Beschuß		Vortrag - Beratung / <b>Beschluß</b>	Seite 1
				<p>Beginn der nichtöffentlichen Sitzung: 18:30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Der Gemeinderat ist mit 14 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. GR Christian Hillenbrand fehlt entschuldigt. GRin und 2. Bürgermeisterin Maria Lesny trifft um 18.36 Uhr ein.</p> <p>Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p><b>nichtöffentlicher Teil:</b></p> <p>Zu Beginn des nichtöffentlichen Teils, wurde das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.02.2025 nicht verlesen, dies wird auf die nächste reguläre Sitzung am 24.02.2025 verschoben.</p> <p>(...)</p> <p><i>Ende der nichtöffentlichen Sitzung: 18.55 Uhr</i></p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15  Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 10.02.2025  Seite 2			
				den Beschuß	Vortrag - Beratung / <b>Beschluß</b>			
				<b>Öffentlicher Teil</b>				
				<p>Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungs- saal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.02.2025 wurde allen GR-Mitgliedern per E-Mail übersandt. Über Einverständnis zum Protokoll erfolgt keine Beschluss- fassung.</p> <p>Zur öffentlichen Sitzung waren 20 Besucher anwesend.</p> <p><b><u>Interkommunales Hallenbad Asbach-Bäumenheim; Beratung und Beschlussfassung über die Beteili- gung am Bau und dem Betrieb des Hallenbades</u></b></p> <p>Im Nachgang zu der gemeinsamen Sitzung der drei Ge- meinderäte aus Asbach-Bäumenheim, Mertingen und Oberndorf am 15.01.2025 – wurde in dieser Sitzung das interkommunale Hallenbad in Asbach-Bäumenheim thematisiert. Projektleiter Kurt Niebler stellte kurz den aktuellen Stand der Planungen vor, jedoch bei weitem nicht in dem Umfang, wie das am 15.01.2025 durch die einzelnen Planer erfolgen konnte. Hier wird auch auf die Präsentation verwiesen, die in der Anlage enthalten ist. Zielsetzung ist die Beschlussfassung zum gemein- samen Bau und Betriebes des Hallenbades zusammen mit den Gemeinden Asbach-Bäumenheim und Mertin- gen. Entsprechend ist auch der Beschlussvorschlag for- mulierte. Im Einzelnen ging Kurt Niebler, auf den Hoch- bau mit Raumprogramm und Technik sowie die Außen- perspektive und Gebäudeansichten im Anschluss auf die Investitionskosten, die anstehenden weiteren Schritte und die Vorstellung des zeitlichen Rahmen- plans ein. Anschließend wird von Kämmerin Carolin Schwartz die aktuelle finanzielle Situation der Ge- meinde geschildert. Nach den Vortragungen diskutiert der Gemeinderat kontrovers. Die fehlende Betriebskos- tenermittlung und damit verbundene unkalkulierbare Zahlungen werfen differenzierte Fragen auf, die nach jetzigem Stand nicht beantwortet werden können. Auch die anstehenden Projekte im Gemeindebiet fordern in den künftigen Jahren Investitionsbedarf und soll nach Möglichkeit bedacht werden. Von einer Großzahl der Gemeinderatsmitglieder wird der interkommunale Neu- bau des Hallenbades durchaus als Chance gesehen</p>				

**Sitzung  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf**

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 10.02.2025
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentliche - nicht öffentlich.	Seite 3
den Beschuß				<b>Vortrag - Beratung / Beschuß</b>	
1992	14	14	0	<p>und sie plädieren für die Zusammenarbeit. Projektleiter Kurt Niebler sichert im voraussichtlich im Sommer 2025 eine Vorstellung der Betriebskosten zu. Nach Debatte wird der wortgleiche Beschlussvorschlag aller Gemeinden formuliert:</p> <p>Der Gemeinderat Oberndorf beschließt, zusammen mit den Gemeinden Asbach-Bäumenheim und Mertingen auf Basis der aktuellen Planungen vom 15.01.2025 ein Schulschwimmbad zu bauen und künftig zu betreiben. Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass die vorliegenden Zahlen dem aktuellen Planungsstand entsprechen und noch nicht endgültig sind. Der Beschluss umfasst die Investition und den zukünftigen Betrieb des Bades. Es ist beabsichtigt, zusammen mit den beiden anderen Gemeinden eine Zweckvereinbarung zum Bau und Betrieb des Hallenbades abzuschließen. Im Rahmen der Zweckvereinbarung besteht das Bestreben weitere Mitglieder aufzunehmen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass die beiden anderen Gemeinden einen gleichlautenden Beschluss fassen. Des Weiteren steht der Beschluss unter dem Vorbehalt, dass sich der Landkreis Donau-Ries in angemessener Form an Bau und Betrieb des Schulschwimmbades beteiligt.</p>	

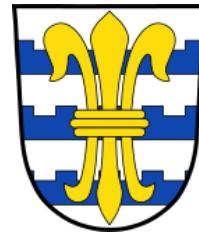
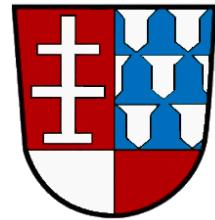
**Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Be-  
schlussfassung**

-keine-

**Informationen der Gemeinderatsreferenten**

-keine-

*Ende der Sitzung: 20:20 Uhr  
Nächste Sitzung: 24.02.2025, 19:00 Uhr*



**Neubau interkommunales Hallenbad  
in Asbach-Bäumenheim;  
Vorstellung des aktuellen Projektstandes  
am 10.02.2025 in Oberndorf**

## Rückblick zum Projekt „Neubau Hallenbad“

2016 – 2019	Diskussion Sanierung oder Neubau Hallenbad Sanierungsvarianten Hallenbad
2019	Beschluss Neubau Hallenbad; Beteiligung der Gemeinden Mertingen, Oberndorf u. Tapfheim
2019 - 2021	Machbarkeitsstudie Neubau Schule und Hallenbad
2022, Januar	Vorstellung der Machbarkeitsstudie in Mertingen
2023, Januar	Vorstellung Machbarkeitsstudie und Kostenbeteiligung interkommunales Hallenbad in Oberndorf (→ Tapfheim?)
2023, März	VGV-Verfahren, Auswahl Architekten und Fachplaner
2023	Überprüfung Machbarkeitsstudie, Aktualisierung der Kosten, Wirtschaftlichkeitsnachweis Neubau vs. Sanierung
2024	Zusage Bundeszuschuß SJK 6,0 Mio € Zusage Übernahme Investitionskosten durch den Landkreis Donau-Ries > 3,2 Mio €

## 1.2 Planungsübersicht - Lageplan

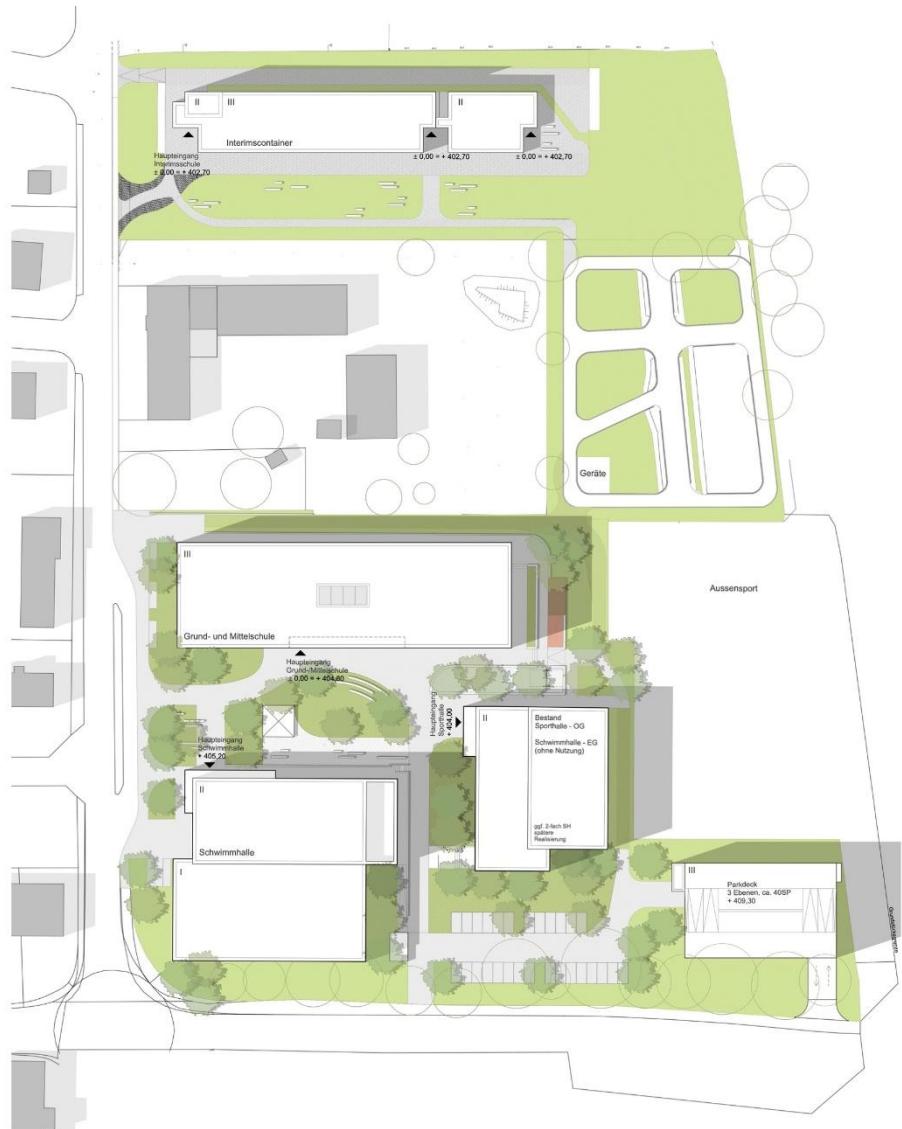
KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN GmbH  
L + S Architekten GmbH

### Übersicht / Lageplan:

- Neubau Grund- und Mittelschule als kompakter Baukörper
- Neubau Schwimmhalle an prominenter Ecksituation
- Bestandssporthalle:
  - Ertüchtigung Nutzung für 20 Jahre (Schwimmhalle im EG nach 4 Jahren ohne Nutzung)
- Parkdeck mit 40 SP zuzüglich ca. 27 ebenerdige SP
- Interimscontainer (Bestandscontainer) auf nördlichem Grundstück (Nutzung ca. 3 Jahre)

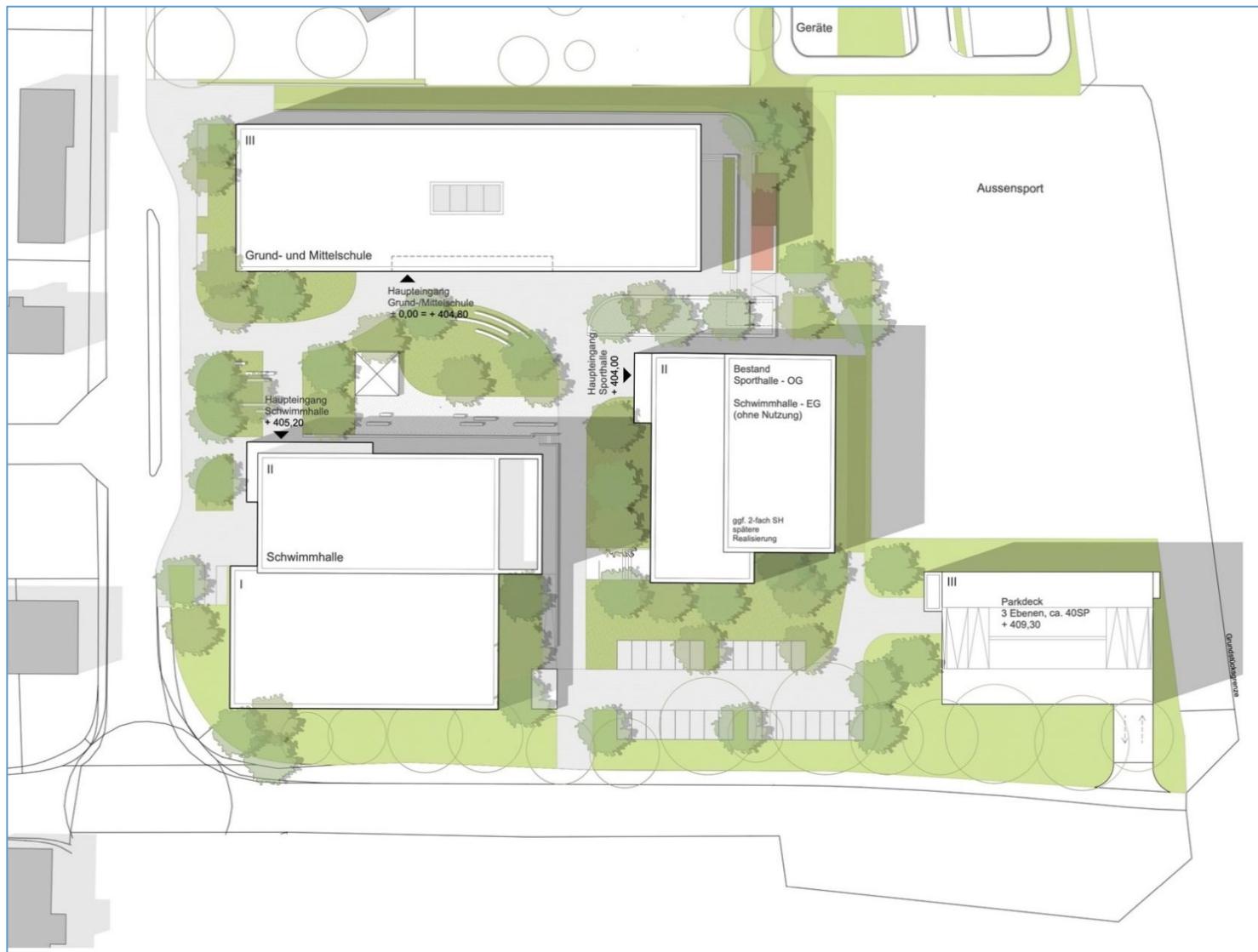
### Freiflächen:

- Erschließung über Josef-Dunau-Ring
- Vorplatz mit Eingang Schule und Schwimmhalle
- Differenzierte Pausenflächen an Schule
- Gebäude gegenüber Bestandssituation etwas angehoben, dadurch keine Tieflage der Eingänge



## 1.2 Planungsübersicht - Lageplan

KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN GmbH  
L + S Architekten GmbH



## Hallenbad



**Vorstellung Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung**

**15.01.2025**

### Hallenbad Raumprogramm

Festlegung in LPh1 abgeschlossen

25m Variobeachen (6 Bahnen)

- mit Teilhubboden
- Wassertiefe variabel 0,60 – 1,32 m

„Schwimmenlernbecken“

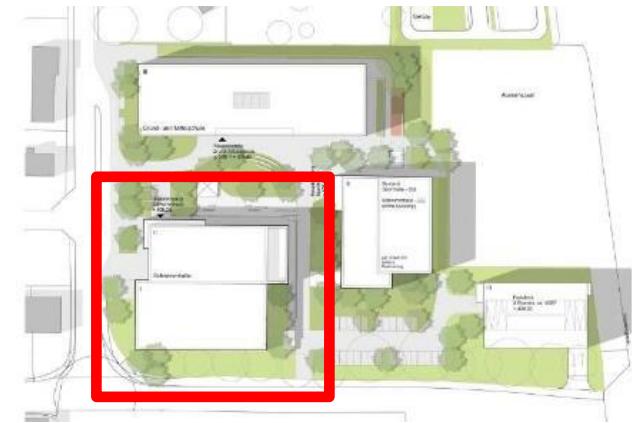
- Beckenboden geneigt
- Wassergewöhnung
- Wassertiefe 0,60 – 1,32 m

Sammelumkleiden (4 Stück)

Wechselumkleidebereich

Kleiner Kiosk

Saunabereich im Obergeschoß

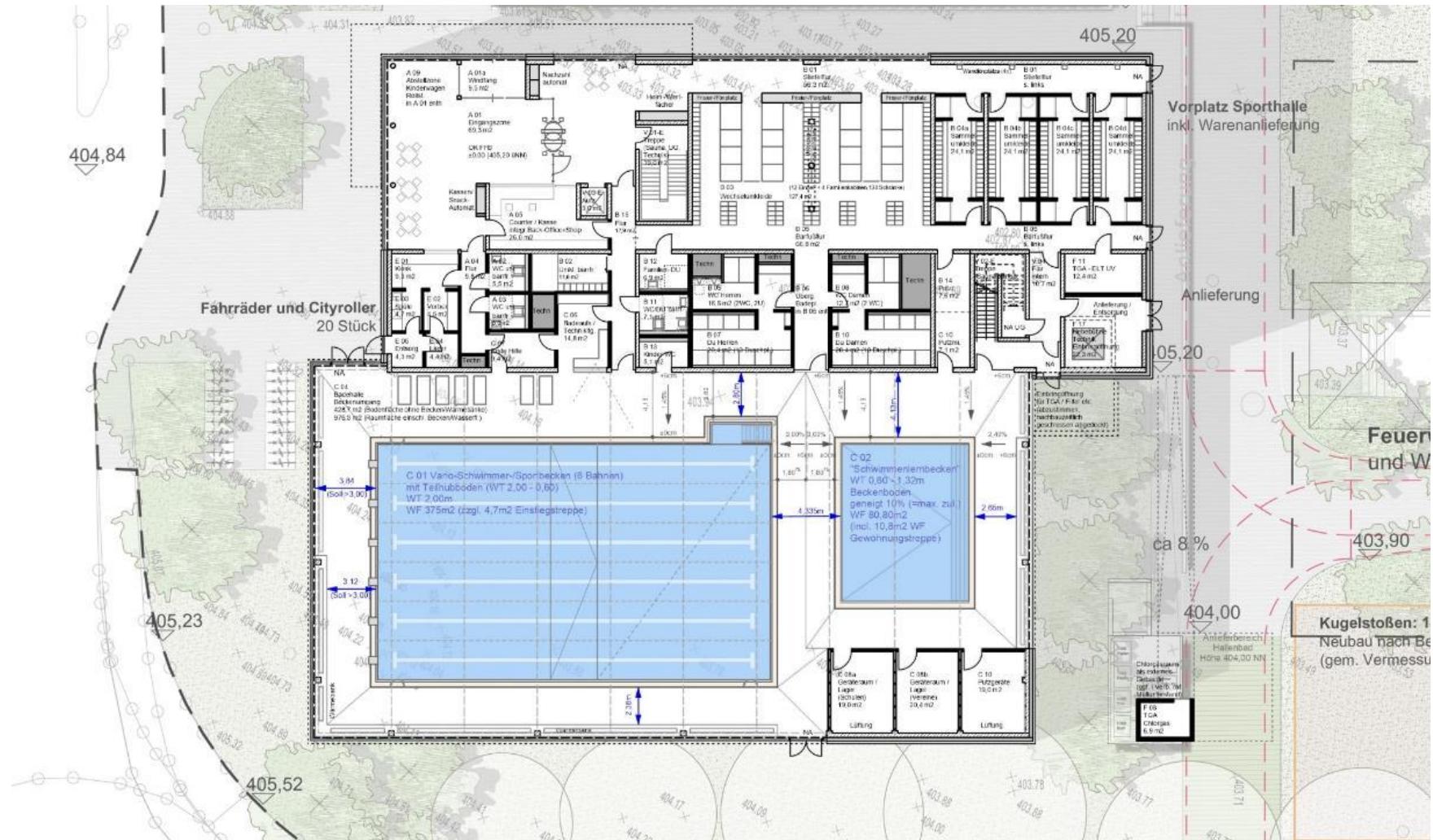


## 1.3 Hochbau Hallenbad

KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN GmbH

L + S Architekten GmbH

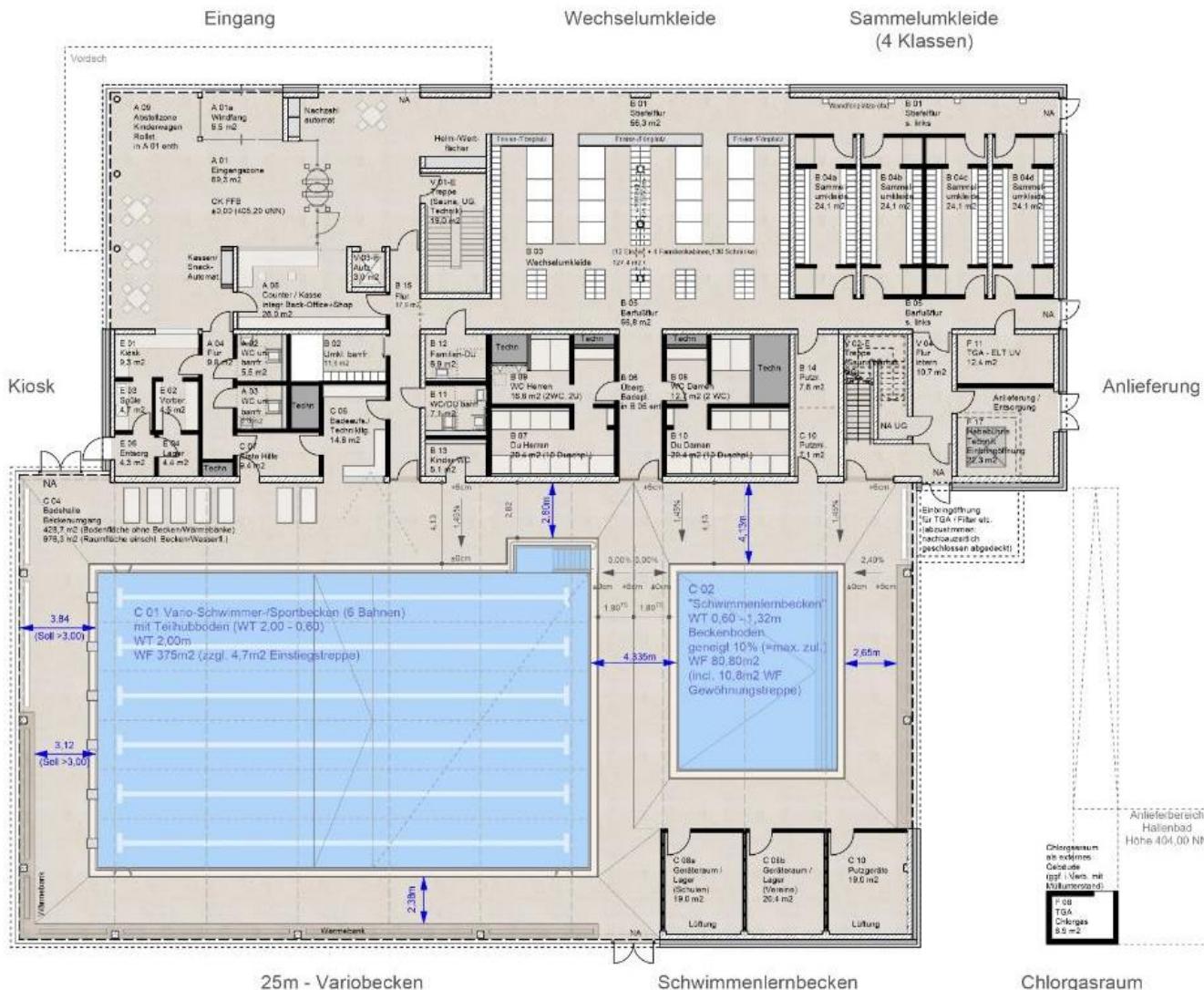
## Erdgeschoß mit Umgriff



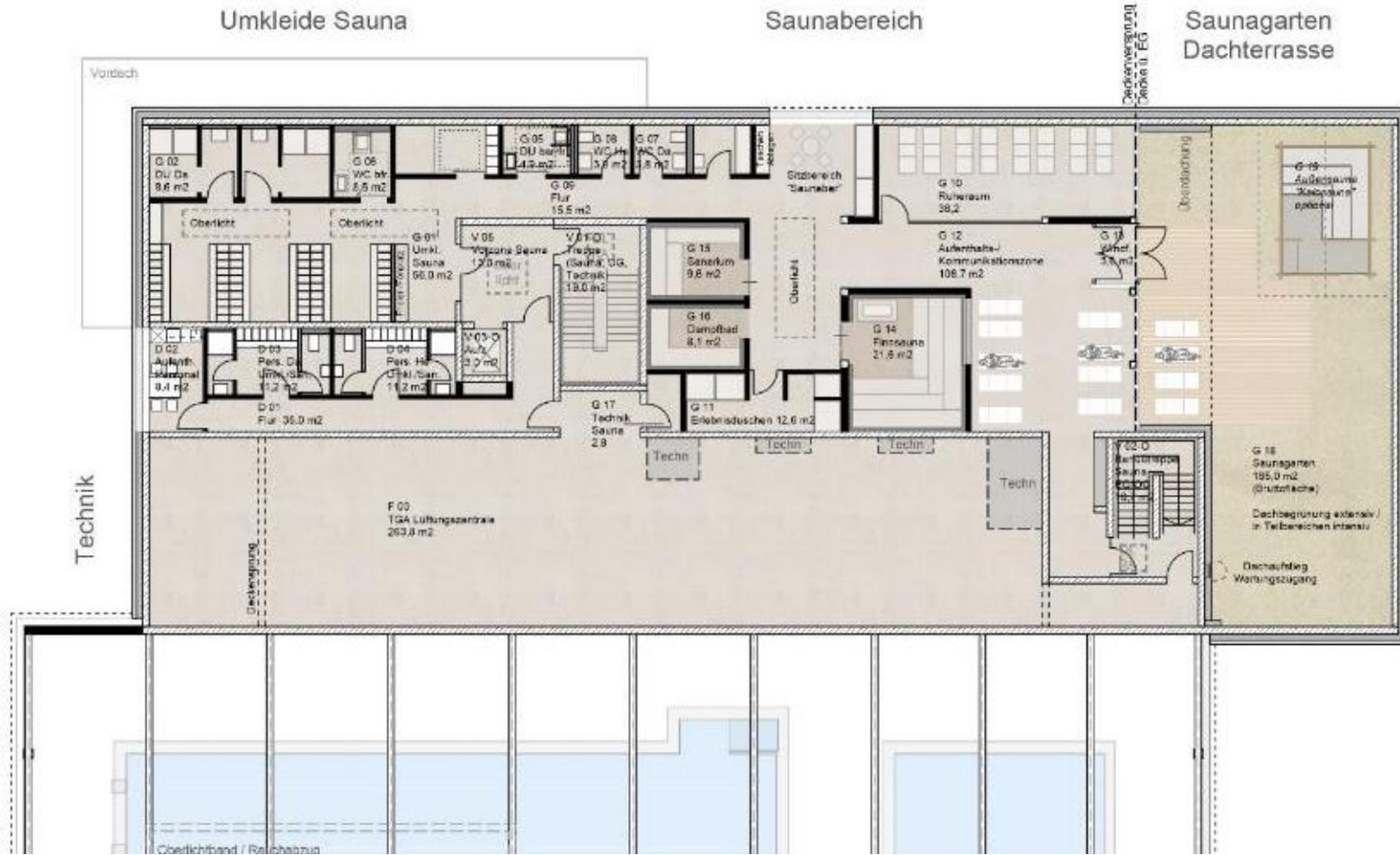
## 1.3 Hochbau Hallenbad

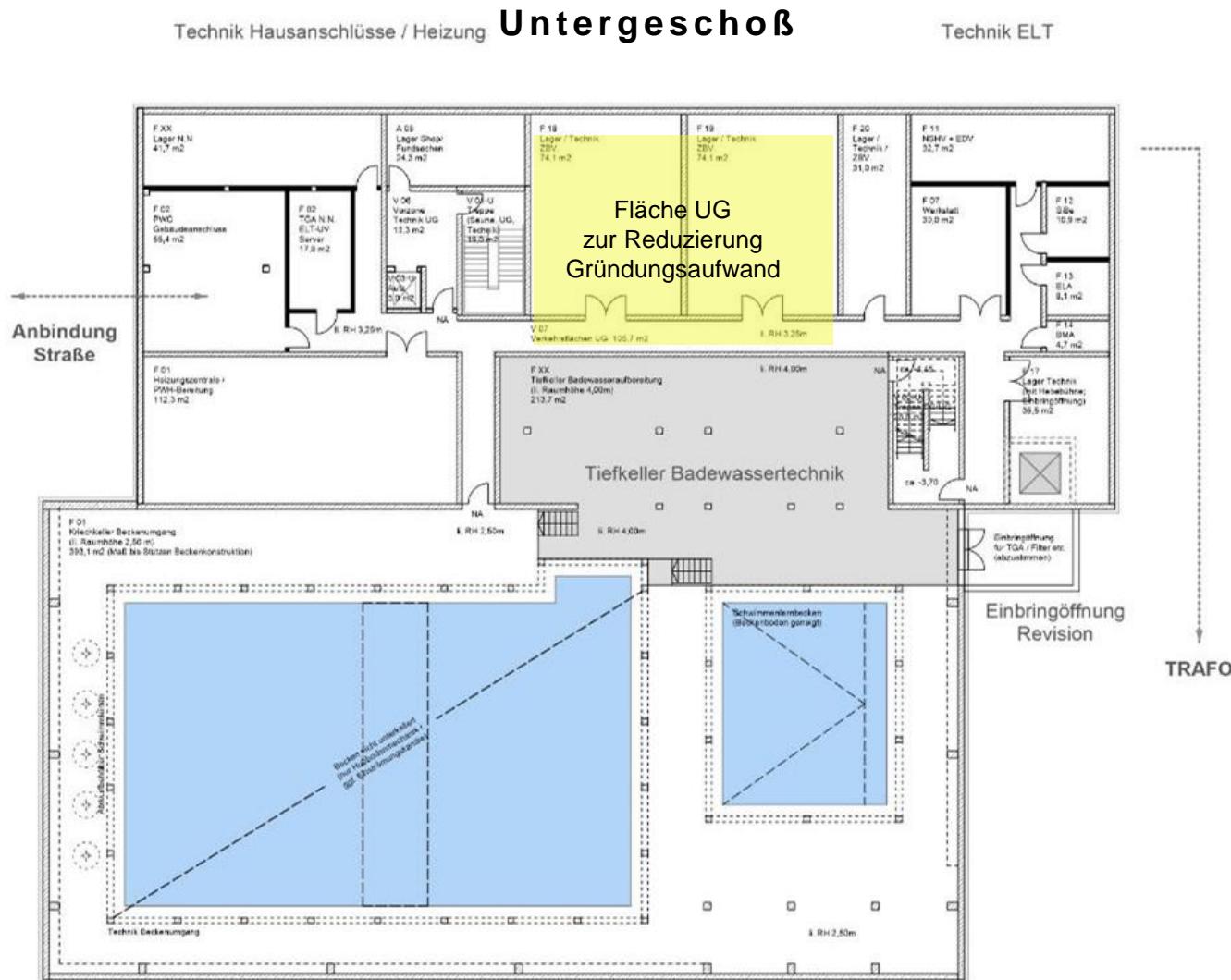
KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN GmbH  
L + S Architekten GmbH

# Erdgeschoß



## Obergeschoß



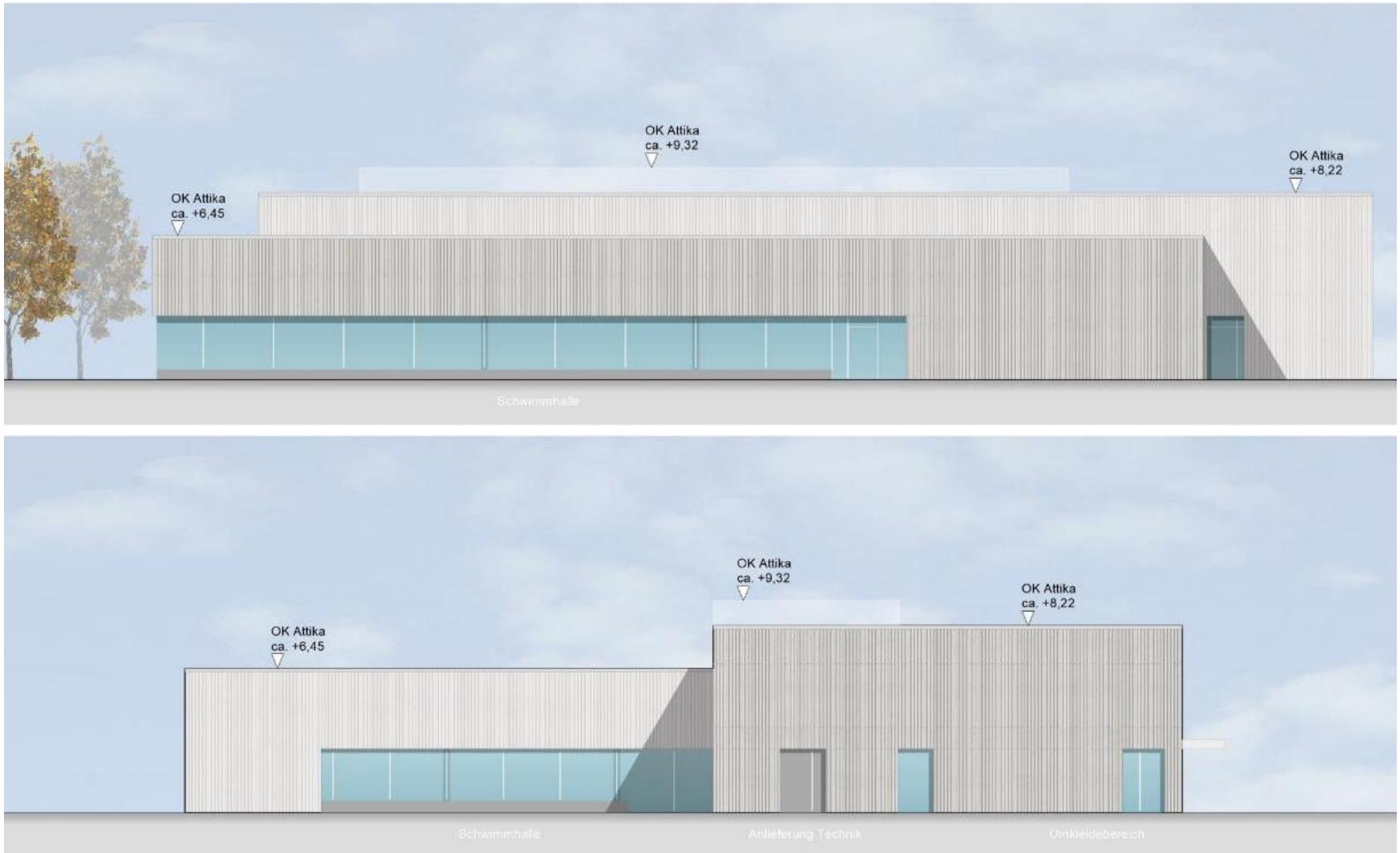


Beckenumgang höhenreduziert (Vermeidung Verbau und Wasserhaltung)

### Gebäudeansichten



## Gebäudeansichten



## 1.2 Planungsübersicht - Perspektiven

KRUG GROSSMANN ARCHITEKTEN GmbH  
L + S Architekten GmbH

### Außenperspektive



Städtebauliches Ensemble Neubau Schule und Schwimmhalle

### **Wesentliche Planungsfestlegungen Vorplanung** **I - Massivbauweise der Baukörper**



**Untergeschoss und tragende Bauteile EG in Massivbauweise  
(WU-Beton, Beton, ggf. Mauerwerk)**

**Badehallen-/Nassbereiche als massive, nassbeständige und quasi  
hohlräumfreie Baukonstruktionen**

### **Wesentliche Planungsfestlegungen Vorplanung II - Tragkonstruktion Badehalle in Holz**



Stahlbetonstützen (feuchtigkeits-/chlorwasserbeständig)  
Brettschichtholzbinder (wasserfeste/chloridbeständige Verleimung)  
„Dachscheibe“ als Holzblockdecke mit sehr guter Raumakustik

Alle Materialien langjährig bewährt im Hallenbadbau

### **Wesentliche Planungsfestlegungen Vorplanung** **III - Beckenkonstruktion in Edelstahl selbsttragend**



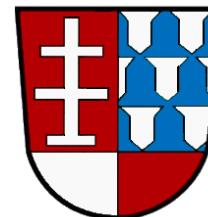
Sehr gut geeignet für einfache Beckenformen, hoher Vorfertigungsgrad, einfache Rohbaukonstruktion, geringerer Reinigungs-/Unterhaltsaufwand

Alle Materialien langjährig bewährt im Hallenbadbau

# Neubau Hallenbad Asbach-Bäumenheim

03-2024      12-2024

Erschließung (anteilig)	0,50 Mio €	0,07 Mio €
Baukosten Hallenbad	26,18 Mio €	26,74 Mio €
Abbruch (anteilig)		
Außenanla. (anteilig)	1,14 Mio €	0,67 Mio €
Parkdeck (50%)	1,14 Mio €	1,22 Mio €
Gesamt brutto	28,96 Mio €	28,70 Mio €



Kostenverteilung	Asbach-Bäumenheim	Mertingen	Oberndorf	Tapfheim
Kostenprognose Neubau Hallenbad		24,11 Mio € netto		
Förderung FAG (ca. 43-46 % des Kostenrichtwerts)	3,25 Mio €			
Beteilig. Landkreis (z.T. über Betriebskosten)	3,20 Mio €	(noch zu klären!)		
Förderung SJK	6,00 Mio €			
Spende Grenzebach	0,25 Mio €			
Kosten abzgl. Förderung/Beteiligung	11,41 Mio €			

Vorschlag Kostenaufteilung: (noch zu klären!)	8,37 Mio €	1,71 Mio €	0,83 Mio €	0,50 Mio € *
	73,35%	14,98%	7,27%	4,38%

## Überblick aktuelle Themen

Absprachen mit dem Landkreis über eine Kostenbeteiligung bei den Investitionskosten und bei den Betriebskosten

Klärung und Festlegung der interkommunalen Zusammenarbeit Asbach-Bäumenheim, Mertingen Oberndorf und Tapfheim

Verhandeln mit den Zuschussgebern für den Freistaat Bayern über die Erhöhung der Förderung beim Hallenbad (43% auf 46% der Kostenpauschale nach FAG)

Besprechung des Entwurfs mit dem Personal und den Nutzern des Hallenbades

## Zeitlicher Rahmenplan 2025/26

Planung LPH 2 (Vorentwurf, Kostenberechnung)	<b>fertig</b>	März – Dez. 24
Vorstellung der Planungen in den Gemeinderäten		Jan 25
Verhandlungen mit Landkreis über Kostenbeteiligung.		Jan./Feb. 2025
Einigung mit Nachbarkommunen über Zusammenarbeit bei Hallenbad		Jan./Feb. 2025
Beginn LPH 3 (Entwurf) Schule, Hallenbad, Parkdeck		ab Jan 25
Genehmigungsunterlagen Interimsschule		bis Februar 2025
Abgabe Förderanträge Schule u. Hallenbad bei RvS		Herbst 2025
Errichtung Interimsschule		Herbst/Winter 2025
Umzug Schule in Interimsschule		Winter 2025
Beginn Abbruch Schule		Frühjahr 2026
Förderbescheid Schule und Hallenbad		Frühjahr 2026

# Neubau Hallenbad Asbach-Bäumenheim

---



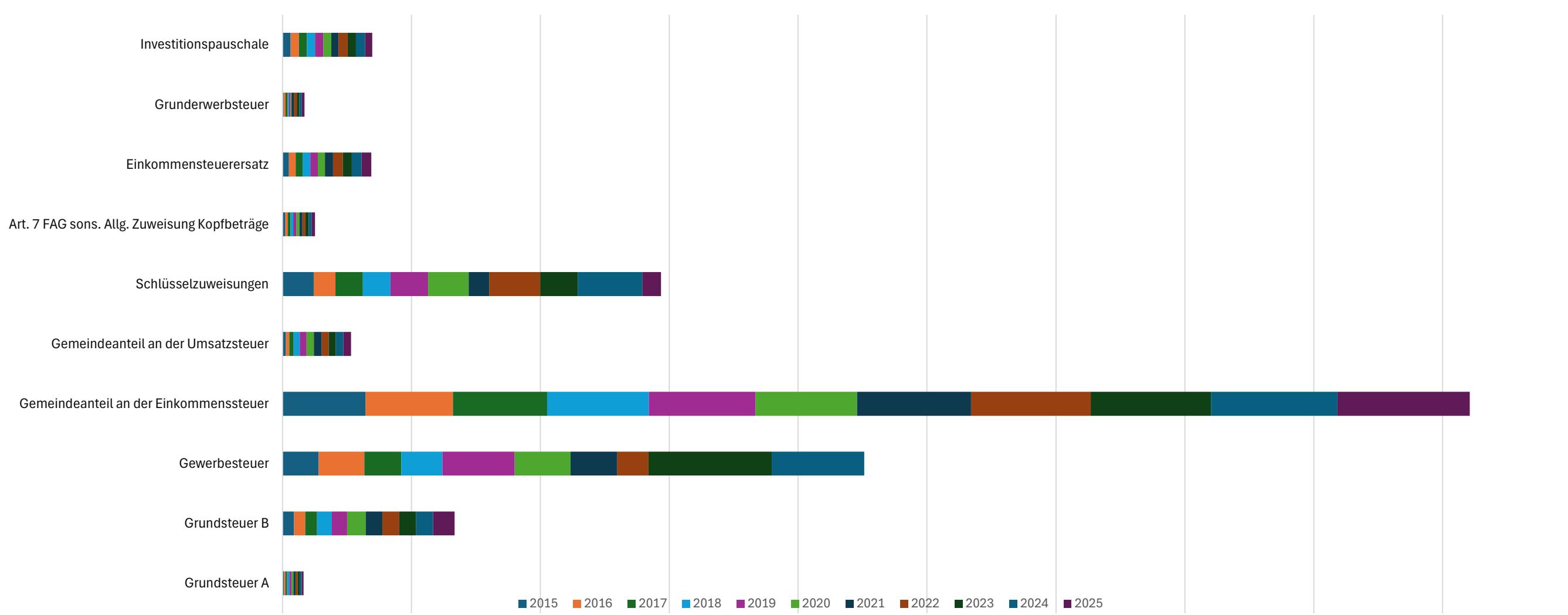
**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !**

## Übersicht über die Finanzen



Allgemeine Finanzen Einnahmen	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Grundsteuer A	23.665,14	24.575,19	24.106,62	32.547,51	33.058,80	32.520,49	32.527,13	30.976,92	32.264,88	31.638,00	28.189,38
Grundsteuer B	179.905,74	173.981,02	181.668,63	231.001,63	235.674,69	290.503,65	255.821,75	262.016,95	262.295,50	261.350,93	336.963,32
Gewerbesteuer	561.343,00	709.519,00	572.369,00	636.257,00	1.121.473,00	869.111,00	723.844,73	483.329,93	1.914.136,83	1.434.114,01	1.062.424 € <b>776.400 €</b>
Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	1.289.489,00	1.353.732,00	1.462.254,00	1.576.568,00	1.657.509,00	1.575.666,00	1.767.046,00	1.857.699,00	1.864.350,00	1.961.656,00	2.055.340,00
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	52.758,00	53.894,00	67.519,00	94.429,00	104.686,00	114.834,00	122.048,00	107.733,00	109.474,00	117.886,00	117.149,00
Schlüsselzuweisungen	483.912,00	337.016,00	426.784,00	426.120,00	585.304,00	628.908,00	316.924,00	792.986,00	582.692,00	999.036,00	292.388,00
Art. 7 FAG sons. Allg. Zuweisung Kopfbeträge	40.263,70	39.996,50	43.589,70	44.375,10	46.528,92	47.247,00	47.376,24	48.260,40	48.591,96	48.868,26	49.531,38
Einkommensteuerersatz	99.272,00	106.920,00	107.289,00	118.070,00	118.205,00	110.580,00	123.746,00	151.249,00	140.853,00	151.436,00	149.303,00
Grunderwerbsteuer	18.150,69	29.353,83	31.018,99	22.944,45	21.743,64	18.195,32	35.461,26	46.530,01	38.869,00	38.869,66	40.000,00
Investitionspauschale	126.500,00	126.500,00	126.500,00	126.500,00	126.500,00	126.500,00	110.000,00	143.000,00	126.500,00	143.000,00	110.000,00

## Einnahmen-Darstellung



Allgemeine Finanzen Ausgaben	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Gewerbesteuerumlage	128.389,00	163.291,00	131.985,00	146.199,00	227.656,00	47.776,00	92.818,00	45.044,00	191.390,00	113.112,00	
Kreisumlage	783.996,00	1.078.342,00	1.005.959,00	1.135.423,00	1.123.321,00	1.237.107,00	1.482.620,00	1.154.547,00	1.672.159,00	1.376.874,00	2.244.031,39 €
											52,30%

Entwicklung der allgemeinen Rücklage bzw. Kontostände
31.12.2021 4.834.048,24
31.12.2022 4.092.683,85
31.12.2023 3.438.157,30
31.12.2024 3.457.221,53

Umlagekraft
2025 4.290.691,00
2024 2.788.559,00
2023 3.391.803,00
2022 2.509.885,00

Entwicklung der Haushaltjahre	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt	1.029.731,56	526.912,24	805.539,67	796.632,89	1.467.437,36	962.001,60	437.537,27	722.515,86	935.603,00	1.196.468,59	
ordentliche Tilgungsleistungen	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	46.190,16	234.632,00	234.632,00	234.632,00	264.043,76	353.000,00
Überschuss nach §79 KommHV	1.249.339,31	899.318,25	1.222.843,96	1.499.814,74	577.086,55	1.278.059,15	4.834.048,24	4.092.683,85	3.111.379,73		

Stand der Schulden 31.01.2024	5.538.852,00
Stand der Schulden 31.01.2025	5.186.573,00
Stand der Schulden 31.01.2026	4.834.294,00

## Hallenbad

### Berechnung NEU

Stand: 05.01.2025

Berechnungsgrundlage für Aufteilung unter den Gemeinden Mertingen, Oberndorf und Tapfheim:

analog "Königssteiner Schlüssel" [= Bevölkerung \* (1/3) + Steuereinnahmen der Länder \* (2/3)]

hier wie folgt angewendet: Einwohnerzahl \* (1/3) + Finanzkraft \* (2/3)

KS = "Königssteiner Schlüssel"

KS auf M, O & T

KS auf M, O & T

Gemeinde	Bevölkerung aus <a href="https://www.statistik.bayern.de/statistik/haushalte_steuern/kommunaler_finanzausgleich/index.html">https://www.statistik.bayern.de/statistik/haushalte_steuern/kommunaler_finanzausgleich/index.html</a>	2024 Finanzkraft in Mio. € aus <a href="https://www.statistik.bayern.de/statistik/haushalte_steuern/kommunaler_finanzausgleich/index.html">https://www.statistik.bayern.de/statistik/haushalte_steuern/kommunaler_finanzausgleich/index.html</a>		selbst Berechnung analog "Königssteiner Schlüssel"	Investitionskosten gesamt = 24,33 Mio. - Anteil AB		Betriebskosten pro Jahr = 150.000 - Anteil AB	
						4.275.000 €		57.000 €
Asbach-Bäumenheim	4.758	6.747		6.084		6.975.000 €		93.000 €
Mertingen	4.118	5.004		4.709	4.709	1.976.845 €	4.709	26.358 €
Oberndorf	2.726	1.974		2.225	2.225	933.984 €	2.225	12.453 €
Tapfheim	4.088	2.830		3.249	3.249	1.364.171 €	3.249	18.189 €
Gesamt				16.267	10.183	11.250.000 €	10.183	150.000 €

Invest	24,33 Mio. € gesamt
Planung	24.330.000 €
Förderung FAG	-3.030.000 €
Förderung Bund	-6.000.000 €
Grenzebach	-250.000 €
Beteiligung Landkreis	-3.800.000 €
<b>Investitionskosten</b>	<b>11.250.000 €</b>

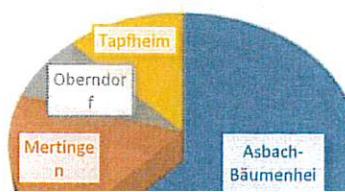
Betrieb	300.000 €/Jahr
erwartete Kosten	300.000 €
Einnahmen Landkreis	-150.000 €
<b>Betriebskosten</b>	<b>150.000 €</b>

Investitionskosten Aufteilung	Investkosten je Gemeinde	Jahre	pro Jahr (auf 25 Jahre gerechnet)	3% Zinsen p.a.	Gesamtbetrag Rückzahlung
Asbach-Bäumenheim	62%	6.975.000 €	279.000 €	-400.559 €	-10.013.985 €
Mertingen	18%	1.976.845 €	79.074 €	-113.526 €	-2.838.149 €
Oberndorf	8%	933.984 €	37.359 €	-53.637 €	-1.340.918 €
Tapfheim	12%	1.364.171 €	54.567 €	-78.341 €	-1.958.536 €
<b>Summe</b>	<b>11.250.000 €</b>		<b>450.000 €</b>	<b>-646.064 €</b>	<b>-16.151.589 €</b>

Betriebskosten Aufteilung	Betriebskosten je Gemeinde
Asbach-Bäumenheim	62%
Mertingen	18%
Oberndorf	8%
Tapfheim	12%
<b>Summe</b>	<b>150.000 €</b>

Gemeinde	Gesamtkosten je Gemeinde pro Jahr
Asbach-Bäumenheim	372.000 €
Mertingen	105.432 €
Oberndorf	49.812 €
Tapfheim	72.756 €
<b>Summe</b>	<b>600.000 €</b>

### INVESTITIONSKOSTEN



### BETRIEBSKOSTEN

